



ŽICHLICKÁ
ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

Žichlická zemědělská a.s.

Žichlice 85

330 11 Třemošná

IČ 25 20 23 41

DIČ CZ 25202341

V Žichlicích dne 18. 3. 2025



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 43 / 2025 o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2024 účetní jednotky

Žichlická zemědělská a.s.
(dále jen společnost)

IČ 252 02 341

Adresa: Žichlice 85, 330 11, Třemošná

předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Ostatní informace

Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Josef Švojgr, místopředseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: akcionáře

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 15. 4. 2025



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **Žichlická zemědělská a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Žichlická zemědělská a.s.** k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 15. 4. 2025



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo k žádným významným skutečnostem.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

Jiný název účetní jednotky

Žichlická zemědělská a. s.

Ke dni

31.12.2024

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Žichlice 85

33011 Hromnice

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25202341

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	341 663	-137 839	203 824	190 674
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	279 971	-137 839	142 132	132 349
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	226	-63	163	163
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	63	-63	0	
1.	Software	007.	63	-63	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	
3.	Goodwill	009.	0	0	0	
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	163	0	163	163
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	279 640	-137 776	141 864	132 081
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	157 441	-49 684	107 757	100 733
1.	Pozemky	016.	78 294	0	78 294	76 210
2.	Stavby	017.	79 147	-49 684	29 463	24 523
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	107 536	-80 837	26 699	23 296
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	13 693	-7 255	6 438	6 321
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	13 693	-7 255	6 438	6 321
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	970	0	970	1 731
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	970	0	970	1 731
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	105	0	105	105
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	100	0	100	100
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	5	0	5	5
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	61 542	0	61 542	57 912
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	35 443	0	35 443	33 592
C. I. 1.	Materiál	039.	3 490	0	3 490	3 685
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	6 326	0	6 326	5 187
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	9 566	0	9 566	11 657
1.	Výrobky	042.	9 566	0	9 566	11 657
2.	Zboží	043.	0	0	0	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	16 061	0	16 061	13 063
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	24 310	0	24 310	22 865
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	24 310	0	24 310	22 865
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	17 731	0	17 731	14 041
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	1 039	0	1 039	875
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	5 540	0	5 540	7 949
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	1 362	0	1 362	1 670
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	374	0	374	343
5.	Dohadné účty aktivní	066.	2 097	0	2 097	3 802
6.	Jiné pohledávky	067.	1 707	0	1 707	2 134
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	1 789	0	1 789	1 455
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	39	0	39	170
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	1 750	0	1 750	1 285
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	150	0	150	413
D. 1.	Náklady příštích období	079.	150	0	150	413
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	
3.	Příjmy příštích období	081.	0	0	0	

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	203 824	190674
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	104 847	102590
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	96 000	96 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	96 000	96 000
2.	Vlastní podíly	086.	0	
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89 + 90)	088.	0	
A. II. 1.	Ážio	089.	0	
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	0	
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	1 968	1 972
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	1 501	1 502
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	467	470
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	4 619	4 156
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	4 619	4 156
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	2 260	462
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	98 669	88 030
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	
4.	Ostatní rezervy	109.	0	
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	98 669	88 030
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	71 799	63 588
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	70 368	62 928
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	
8.	Odložený daňový závazek	121.	1 431	660
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	
3.	Jiné závazky	125.	0	

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	26 870	24 441
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	15 405	13 098
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	25
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	9 687	9 253
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	1 778	2 065
1.	Závazky ke společníkům	137.	143	144
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	775	954
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	528	639
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	266	131
6.	Dohadné účty pasivní	142.	0	
7.	Jiné závazky	143.	66	197
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	
2.	Výnosy příštích období	146.	0	
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	308	54
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	308	54
2.	Výnosy příštích období	149.	0	



Sestaveno dne 24.3.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou Zichlická zemědělská a.s. Zemědělská 85 330 11 Trávná IČO: 252 02 341 DIČ: CZ25202341
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání rostlinná a živočišná výroba

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Žichlická zemědělská a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Žichlice 85
33011 Hromnice**

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin.
Úřadu

Ke dni **31.12.2024**
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25202341

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	83 368	80 771
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	59 639	59 640
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	37 707	41 054
	3. Služby	006.	21 932	18 586
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-2 046	423
C.	Aktivace	008.	-5 847	-5 275
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	21 518	23 824
D.	1. Mzdové náklady	010.	15 726	17 376
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	5 792	6 448
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	5 255	5 803
	2. Ostatní náklady	013.	537	645
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	8 657	10 510
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	11 718	10 510
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	11 718	10 510
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	0	
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	-3 061	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	13 718	16 010
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	4 172	4 021
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	724	1 015
	3. Jiné provozní výnosy	023.	8 822	10 974
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	7 199	3 697
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	1 748	1 498
	2. Prodaný materiál	026.	680	797
	3. Daně a poplatky	027.	613	347
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	
	5. Jiné provozní náklady	029.	4 158	1 055
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	7 966	3 962
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	4 548	4 010
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	4 548	4 010
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	811	1 223
K.	Ostatní finanční náklady	047.	1 198	1 559
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-4 935	-4 346
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	3 031	-384
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	771	-846
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	0	
	2. Daň z příjmů odložená	052.	771	-846
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	2 260	462
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	2 260	462
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	97 897	98 004



Sestaveno dne 24.3.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Zdeněk Zeman, ředitel a.s. IČO: 252 02 341 DIČ: CZ25202341
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání IČO: 252 02 341 DIČ: CZ25202341

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2024
Žichlická zemědělská a.s.

Příloha je zpracována podle § 39 a následné vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. 12. 2024. Okamžik sestavení účetní závěrky je 15. 4. 2025

Obsah přílohy

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

A.3. Popis obchodního modelu, organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2024

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

B.d. Opravy chyb minulých let

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

B.2.b) Opravné položky k majetku

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

C.2. Ocenění derivátů

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

G.1.b) Dotace na investice

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

H.3. Jiné podmíněné závazky

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2024

Žichlická zemědělská a.s.

H.4. Penzijní závazky

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Oddíl II. Další informace

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách (tis. Kč)

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

1.c.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1c.2. Individuální preferenční limity a kvóty

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Žichlická zemědělská a.s.**

Sídlo: Žichlice 85, 330 11 Třemošná

IČ: 25 20 23 41

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 8. srpna 1996

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: 15. 4. 2025
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: malá

Statutární a dozorčí orgány:

Představenstvo:

Předseda: Ing. Jaroslav Šíma

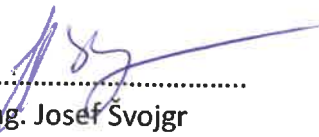
Místopředseda: Ing. Josef Švojgr

Člen: Ing. Miloš Kroc

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc CSc.

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Ing. Josef Švojgr
místopředseda představenstva

Zpracoval: Markéta Tvrdíková

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V uplynulém období nenastaly v OR žádné změny.

Výše základního kapitálu zapsaná v obchodním rejstříku k 31. 12. 2024 Kč 96 000 000,-

- 4050 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie Kč 1 000,-
- 3895 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie Kč 10 000,-
- 53 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie Kč 1 000 000,-
Počet akcionářů k rozvahovému dni činí 131.

A.3. Popis obchodního modelu, organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Obchodní model účetní jednotky je založen na následujících činnostech uvedených ve výpisu z OR:

- zemědělská výroba rostlinná i živočišná
- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování, nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy silničních vozidel
- truhlářství, podlahářství
- hostinská činnost
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zednictví
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1až 3 živnostenského zákona

Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb	Kč 83 368 tis.
výnosy z provozních dotací, spjatých s hlavními činnostmi ÚJ	Kč 7 363 tis
náhrady, získané z titulu škod na zemědělské produkci.	
tržby z prodeje zvířat základního stáda	Kč 3 357 tis.

Organizační struktura: střediska

1. Středisko rostlinné výroby Žichlice
2. Středisko živočišné výroby Žichlice
3. Středisko živočišné výroba Hromnice
4. Středisko živočišné výroba Nynice
5. Středisko správní Žichlice
6. Středisko technických služeb Žichlice

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání u ní není ohrožen, zároveň neexistuje významná nejistota, aby nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2024

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

Nenastaly žádné změny účetních metod.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

Žádné odchytky od standardních účetních metod nebyly uplatněny.

B.d. Opravy chyb minulých let

Nebyly uplatněny opravy chyb minulých let.

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

V době zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na společnost.

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c, ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- doprava externí
- doprava vlastní
- poskytnuté provize a slevy
- poštovné a balné
- clo a celní poplatky
- spotřební daň

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů včetně režie (vlastní náklady) a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatních a vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

příchovky a přírůstky zvířat: oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby

- přímý materiál
- nakupované služby
- přímé mzdy
- ostatní přímé náklady
- podíl výrobní režie

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností: je oceňován vlastními náklady

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	Kč 32 995,-	1.1. – 31.12.2024

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně.

Odpisová skupina: 1 ... 3 roky
2 ... 5 let
3 ... 10 let
4 ... 20 let
5 ... 30 let
6 ... 50 let

Dojnice 3 roky.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>
HIM	od Kč 80.000,-
Dospělá zvířata kategorie (dojnice)	vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	<u>Limit pořizovací ceny</u>	
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	od Kč 1,- vč.	do Kč 10.000,- vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl. operativní evidencí	nad Kč 10.000,-	do Kč 40.000,-
Drobný dlouhodobý majetek	nad Kč 40.000,-	do Kč 80.000,-

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Nebyly žádné takové uplatněny.

Odchyly od standardních účetních metod

Nenastaly žádné odchyly od standardních účetních metod.

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku
Účetní jednotka neeviduje opravné položky.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	25,185 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Nebyly použity.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv v tis. Kč za poslední účetní období:

<u>Název a sídlo, právní forma, IČ</u>	<u>Podíl na zákl. kapitálu</u>		<u>vlastní kapitál</u>
	<u>absolutní v Kč</u>	<u>v % ZK</u>	
EKO Žichlická s.r.o. IČ: 19 21 06 80 Žichlice 85 330 11 Třemošná	100 000,-	100 %	100 000,-

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu, uzavřené ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku se nevyskytují.

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Nevyskytuje se.

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Nevyskytuje se.

C.2. Ocenění derivátů

Nevyskytuje se.

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Nevyskytuje se.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky k fa. AGROMONT Vimperk ve výši Kč 3 080 202,- byla odepsána do nákladů.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry bankovní – aktuální zůstatek (v tis. Kč)

Úvěry na nákup půdy a strojů jsou kryty věcnými zárukami. Byla podepsána Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem podle OZ, o zákazu, zcizení a zatížení. Smlouva byla podepsána ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 64948242.

Byla podepsána Smlouva o zřízení zástavního práva podle OZ ve prospěch Československé obchodní Banky, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 00001350.

ČSOB	7 777	půda
UniCredit	14 666	půda
UniCredit	42 580	stroje
UniCredit	4 750	poskliz. linka
UniCredit	11 000	provoz
	80 773	

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Nevyskytují se.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Žichlická a.s. - jednotná žádost 2024		
dotiční titul	celková výše	vyplaceno
podpora pro udržitelnost - základní BISS (záloha)	1050884,21	29.10.2024
podpora pro udržitelnost - základní BISS	450379,02	16.12.2024
Podpora příjmu vázaná na chov krav s tržní produkcí mléka CIS (záloha)	1072911,84	29.10.2024
Podpora příjmu vázaná na chov krav s tržní produkcí mléka CIS-M	459819,36	16.12.2024
20.A. zlepšení chovu dojníc (záloha)	336250	13.6.2024
20.A.zlepšení chovu dojníc	230218,85	14.1.2025
20.E. zlepšení chovu výkrm býci (záloha)	316500	13.6.2025
20.E. zlepšení chovu výkrm býci	68870,62	24.2.2025
Oblasti s přírodními omezeními ANC	733623,8	23.12.2024
Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost DRP (záloha)	377941,2	29.10.2024
Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost DRP	161974,84	22.1.2025
Podpora příjmu vázaná na produkci bílkovinných plodin CIS (záloha) BP	4878,19	29.10.2024
Podpora příjmu vázaná na produkci bílkovinných plodin CIS-BP	2090,65	19.2.2025
Ošetření extenzivních travních porostů AEKO 2023+ B	322414,27	dohadná položka
Meziplodiny AEKO 2023+ C	245889,21	dohadná položka
Celofaremní ekoplatba - základní	1465569,91	dohadná položka

G.1.b) Dotace na investice

Výstavba FVE středisko Žichlice – požádáno o proplacení dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 35 %. Do konce rozvahového dne nebylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace.

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Fendt náhrada škody	382 tis.	31. 12. 2024	účet 378 900

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Nevyskytly se.

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

(záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Nevyskytují se.

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Nevyskytují se.

H.3. Jiné podmíněné závazky

Nevyskytují se.

H.4. Penzijní závazky

Penzijní závazky nejsou.

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

<u>ÚJ</u>	<u>Postavení v celku</u>	<u>Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč</u>	<u>Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč</u>
Maso Jičín s.r.o.	sestra	951 tis.	33 tis.
EKO Žichlická s.r.o.	dcera	10 125 tis.	
TEKRO spol. s r.o.	sestra		553 tis.

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 27

Oddíl II. Další informace

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

	Pořizovací cena				Snižování hodnoty							Čistá (zůstatková) hodnota	
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek	Oprávy k 1.1.	Opravné položky k 1.1.	Odpisy	Tvorba a čerpání opravných položek	Vyřazení	Oprávy k 31.12.	Opravné položky k 31.12.	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Dlouhodobý majetek													
Software	63			63	63					63	0	0	0
Ostatní nehmotný				0						0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na nehmotný majetek				0						0	0	0	0
Nedokončený nehmotný majetek				0						0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	63	0	0	63	63	0	0	0		63	0	0	0
Pozemky	76210	2226	142	78294						0	0	76210	78294
Stavby	72244	6903	0	79147	47721		1963		0	49684	0	24523	29463
Stroje a zařízení, dopr. prost, DHIM	99096	9501	899	107698	75637		6099		899	80837	0	23459	26861
Dospělá zvířata a jejich skupiny	12784	5333	4425	13693	6463		5217		4425	7255	0	6321	6438
Poskytnuté zálohy na hmotný majetek	0	0	0	0						0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	1731	30182	30944	970						0	0	1731	970
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	262065	54145	36410	279802	129821	0	13279	0	5324	137776	0	132244	142026
DLOUHODOBÝ MAJETEK CELKEM	262128	54145	36410	279865	129884	0	13279	0	5324	137839	0	132244	142026

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ	Podíl na zákl. kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Tekro Nitro s.r.o. IČ 36 55 54 36 Párovské Háje 949 01 Nitra SR	76 533 000,-	79,7 %
KROTE CZ spol. s r.o. IČ 04 49 88 28 Višňová 484/2 140 00 Praha 4 Krč	8 427 000,-	8,8 %

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Nevyskytuje se.

1.c.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Nebyl žádný.

1c.2. Individuální preferenční limity a kvóty

Nevyskytují se.

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Nevyskytuje se.

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ
Banky – bankovní úvěry (oddíl E).

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nevyskytuje se.

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Není žádný.

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Nevyskytují se.

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Nevyskytují se.

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nejsou žádné.

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Nejsou žádné.

Výroční zpráva za rok 2024

Žichlická zemědělská a.s.

Žichlice 85
330 11 Třemošná
IČO 25 20 23 41
DIČ CZ 25 20 23 41

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni v oddíle B 546
datum vzniku: 8. srpna 1996

Hlavní předmět činnosti:

- zemědělská výroba rostlinná i živočišná
- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování, nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy silničních vozidel
- truhlářství, podlahářství
- hostinská činnost
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zednictví
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgány:

Představenstvo:

Ing. Jaroslav Šíma – předseda
Ing. Josef Švojgr – místopředseda představenstva
Ing. Miloš Kroc – člen

Dozorčí rada:

Ing. Miloš Kroc, CSc. – člen

Základní kapitál: 96 000 000,- Kč

- 4050 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1000,- Kč
- 3895 Ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 10000,- Kč
- 53 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé akcie 1000000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelů této zprávy
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastnických podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Žichlická zemědělská a.s., vznikla dne 8. srpna 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 546. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Statutárním orgánem společnosti je tříčlenné představenstvo, které bylo zvoleno na valné hromadě dne 23. června 2021 na funkční období deseti let. Představenstvo rozhoduje o zásadních věcech ve fungování společnosti a schvaluje všechna zásadní rozhodnutí. Výkonným řídicím orgánem společnosti je vedení společnosti v čele s ředitelem Ing. Josefem Švojkem, který zastává i funkci místopředsedy představenstva společnosti, do které byl zvolen dne 23. června 2021. Předsedou společnosti byl zvolen 23. června 2021 Ing. Jaroslav Šíma.

Společnost má sídlo v Žichlicích, okres Plzeň – sever. Společnost je rozdělena do 3 středisek, které jsou vytvořena na odvětvovém principu řízení a členění (rostlinná výroba, živočišná výroba, správa a služby). Hlavní činností je rostlinná (konvenční) a živočišná výroba. V roce 2024 společnost zaměstnávala v průměru 27 zaměstnanců.

Dne 31. 3. 2023 vznikla dceřiná společnost EKO Žichlická s.r.o., která se zabývá ekologickým způsobem hospodaření, s cílem produkce BIO obilovin a BIO objemových krmiv, bez živočišné výroby.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelů této zprávy

V období od rozvahového dne do současnosti nenastaly žádné skutečnosti, které by zásadním způsobem ovlivnily fungování společnosti. Nelze však opomenout aktuální situaci v naší zemi a ve světě. Obecně dochází ke zvyšování cen vstupů, které již nastaly v loňském roce, ale i nízké výkupní ceny zemědělských komodit. Vedení společnosti zvažilo dopady nepříznivých vlivů na podnikání a došlo k názoru, že zatím nemají vliv na fungování podniku. Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti, tj. živočišná výroba s chovem mléčného skotu a rostlinná výroba. Cílem živočišné výroby je stabilita stavu dojníc a nárůst stavů za účelem zvyšování užítkovosti dojníc.

V roce 2024 byla dokončena výstavba FVE elektrárny ve středisku Žichlice, o celkovém výkonu 255,1 kW za Kč 6,9 mil., podali jsme žádost k proplacení dotace z Ministerstva obchodu a průmyslu ve výši 35 %.

V plánu investic je nákup 2 chladících tanků do živočišné výroby, čelní a zadní diskový žací stroj, výměna stávajících kotlů ve středisku Žichlice a bytovém domě v Nynicích za nové, odkup teleskopického manipulátoru JCB 542-70 a nákup návěsu s výtlačným čelem. Ze stavebních investic je to oprava střech na garážích ve středisku Žichlice, dále pak údržba stávajícího majetku ve vlastnictví společnosti, realizace nákupu půdy do vlastnictví společnosti a uzavírání nových pachtovních smluv na zemědělskou půdu.

2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2024 žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Vznik dceřiné společnosti EKO Žichlická s.r.o., kde je Žichlická zemědělská a.s. 100 % vlastníkem.

2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2g) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

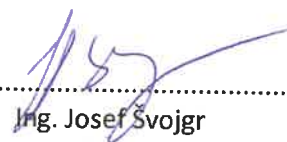
3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 18. 3. 2025


.....
Ing. Josef Švojgr
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

Struktura vztahů

Ve společnosti Žichlická zemědělská a.s. se základním kapitálem 96 000 000,- Kč vlastní společnost Tekro Nitra, s.r.o., se sídlem Párovské Háje, PSČ 941 01 Nitra SR, IČ 36 55 54 36, akcie v nominální hodnotě 76 533 000,- Kč, což představuje 79,7 % základního kapitálu, dalším vlastníkem akcií je společnost KROTE CZ spol. s r.o., se sídlem Višňová 484/2, PSČ 140 00 Praha – Krč, a to akcie v nominální hodnotě 8 427 000,- Kč, což je 8,8 % základního kapitálu. Zbytek akcií je v držení drobných akcionářů (všichni fyzické osoby), a to ve výši 11,5 %. Všechny akcie jsou plně splaceny.

Společnost Tekro Nitra s.r.o. je ovládající osobou, Žichlická zemědělská a.s. je osobou ovládanou.

Společnost Tekro Nitra s.r.o. je dále ovládaná společností KROTE CZ spol. s r.o., která je dále ovládána Ing. Milošem Krocem CSc. Společnost KROTE CZ spol. s r.o. a Ing. Miloš Kroc CSc. jsou ve vztahu k Žichlické zemědělské a.s. také ovládajícími osobami. Společnost Tekro Nitra s.r.o. je ovládající osobou společnosti INTEGRO a.s., IČ 45 34 94 61.

Žichlická zemědělská a.s. vlastní 100 % podíl základního kapitálu společnosti EKO Žichlická s.r.o.,

IČ 19 21 06 80, je tedy ovládající osobou a uvedená společnost je osobou ovládanou.

Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

Úlohou Žichlické zemědělské a.s. je činnost vyplývající z předmětu podnikání, a to živočišná a rostlinná výroba.

Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)

Společnost Žichlická zemědělská a.s. je řízena na základě jednání a rozhodnutí představenstva společnosti.

Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Mezi osobou ovládající (Tekro Nitra s.r.o., KROTE CZ spol. s r.o.) a osobou ovládanou Žichlická zemědělská a.s. nejsou žádné vzájemné smlouvy.

Mezi Žichlickou zemědělskou a.s. jako osobou ovládající a EKO Žichlická s.r.o. jako osobou ovládanou:

Nájemní smlouvy – nájmy pozemků – nájemné

Objednávky služeb – smluvní obvyklá cena – služby

Ostatní služby – přefakturace IT služeb – smluvní cena

Ostatní služby – přefakturace dané služby – smluvní cena

Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

A jako osobě ovládané převládají výhody ze vzájemných vztahů a nejsou mu známa žádná rizika, která by z těchto vztahů vyplývala.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Žichlicích dne 24. 3. 2025


.....
Ing. Josef Švojgr
místopředseda představenstva