

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2019 do 31.12.2019
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Žichlická zemědělská a.s.**

Sídlo: **Žichlice 85, 330 11 Třemošná**

IČ: **25 20 23 41**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba rostlinná a živočišná
- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování, nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- zámečnictví, nástrojařství
- opravy silničních vozidel
- truhlářství, podlahářství
- hostinská činnost
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zednictví
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: **8. srpna 1996**

Rozvahový den: **31.12.2019**

Okamžik předložení účetní závěrky: **27. 2. 2020**

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Jiří Pytlík, předseda představenstva



Zpracoval: Ing. Martina Mourková

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Dne 24. května 2017 proběhla volba představenstva a dozorčí rady. Původně byli tři členové dozorčí rady. Od května 2017 dozorčí radu zastupuje jen jeden člen.

Představenstvo zastupují tři členové.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

Popis: 1. středisko rostlinné výroby
2. středisko živočišné výroby
3. středisko technických služeb
4. středisko správní
5. středisko kuchyně
6. středisko bytového hospodářství

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2019

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.1.2019. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru – vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano	ano
Doprava vlastní	ano	ano
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano	ano
Clo a celní poplatky	ne	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ano	ano
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ano	ano
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala
- samostatně v rámci oceňovacích odchylek k zásobám

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem) sledují na samostatném analytickém účtu oceňovacích odchylek k zásobám a zahrnují do nákladů závazně stanoveným způsobem (ročním zúčtováním):

$$\text{Zahrnovaná hodnota} = \text{Koeficient} \times \text{výdej zásob},$$

$$\text{kde Koeficient} = \frac{\text{počáteční stav NSPZ} + \text{přírůstek NSPZ}}{\text{PS zásob} + \text{přírůstek zásob}}$$

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby stavební, RV: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druh výrobku	Ocenění/MJ
Pšenice ozimá	3 000 Kč/t
Ječmen ozimý	3 000 Kč/t
Ječmen jarní	3 000 Kč/t
Oves topný	1 800 Kč/t
Oves nahý	4 000 Kč/t
Řepka	9 200 Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Telata narozená	80 Kč/kg
Telata odstavená	38 Kč/kg
Skot výkrm	37 Kč/kg
Jalovice	34 Kč/kg

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ne		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Položka majetku Doba vytváření (měsíců) PC tisíce Kč

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	26 800 Kč/ks	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech:

Nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	20 let
stroje a zařízení	5, 10 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující	
Movité věci DM		40.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic		- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 2.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl. operativní evidencí	nad 2.000,- Kč	nad 5.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Nevyskytuje se.

Odchytky od standardních účetních metod

Nebyly uplatněny.

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:
Nevyskytují se.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočtení cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	25,41 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku:
Nebylo použito.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta) Nevyskytují se.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se
Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Nevyskytuje se.

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Nevyskytuje se.

C.2. Ocenění derivátů

Nevyskytuje se.

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Nevyskytuje se.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nevyskytuje se.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

Úvěry na nákup půdy a strojů jsou kryty věcnými zárukami. Byla podepsána Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu, zcizení a zatížení. Smlouva byla podepsána ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 64948242.

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5461/2017-407 je založeno v trvalých dokladech.

Byla podepsána Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ve prospěch Československé obchodní Banky, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 00001350.

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3806/2017-407 je založeno v trvalých dokladech.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

Nevyskytují se.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SAPS	4.773.611,14	23. 10. 2019	31. 12. 2019
Greening	2.678.103,60	22. 1. 2020	31. 12. 2019
Specifické obl. s přírod. omez.	906.287,35	6. 12. 2019	31. 12. 2019
PVP	250.209,46	22. 1. 2020	31. 12. 2019
VCS – dle titulů			
VCS – bílkovinné plodiny	215.297,09	11. 2. 2020	31. 12. 2019
VCS – chmel			
VCS – konzumní brambory			
VCS – brambory pro škrob			
VCS - ostatní			
AEO – A1: zatravnění orné půdy			
Ekologické zemědělství			
AEKO (PRV 2015-2020)	384.606,85	27. 2. 2020	31. 12. 2019 dohad. položka
Dobré životní podmínky zvířat (za období:)			
Plemenářská činnost (KU)			
Dotace na pojištění RV a ŽV			
Mimořádná podpora dojnice	1.474.483,47	10. 12. 2019	31. 12. 2019
Q-mléko			

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
---------------------------	-----------------	-------------------	------------------------------------

Nevyskytují se.

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtováno dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Náhrada škodní události	596		31. 12. 2019

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem
Nevyskytují se.

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Nevyskytují se.

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Nevyskytují se.

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Nevyskytují se.

H.3. Jiné podmíněné závazky

Nevyskytují se.

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni: 31. 12. 2019

<u>ÚJ</u>	<u>Postavení v celku</u>	<u>Pohledávky za ÚJ</u>	<u>Závazky vůči ÚJ</u>
		<u>Celková výše tis. Kč</u>	<u>Celková výše tis.Kč</u>
	Matka	0	0

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 49

Oddíl II.

Další informace

(varianta a pro mikro a malé ÚJ s auditem: § 39a vyhl.)

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Samostatná příloha.

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
----------------	----------------------	-------------------------------	--

Samostatná příloha.

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

Nevyskytují se.

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v</u>
-------------------------------------	-----------	-----------	------------------	-----------------

Samostatná příloha.

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (roků)</u>
----------------	----------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Pozemky	nákupem	9.177	neodepisují se
---------	---------	-------	----------------

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:
31. 12. 2019

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Nevyskytují se.

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
--	-----------	-----------	------------------	--------------------

Nevyskytují se.

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

Nevyskytuje se.

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Nevyskytují se.

Popis jednotlivých významných opravných položek k dlouh. finančnímu majetku (tis.Kč):

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
----------------	----------------------	------------------------	------------------------	---------------------------

Nevyskytují se.

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Tekro Nitra, s.r.o. IČ 36 55 54 36 Párovské Háje 949 01 Nitra SR	76.533.000,00	79,72 %
KROTE CZ s.r.o. IČ 04 49 88 28 Višňová 484/2 140 00 Praha 4 – Krč	1.089.000,00	1,13%

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Nevyskytuje se.

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Nevyskytují se.

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Nevyskytuje se.

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %	
Řezačka	774	Oberbank Leasing spol. s r.o.	0,529 %
Postřikovač	328	Oberbank Leasing spol. s r.o.	0,224 %
Fendt	2.301	UniCredit Bank	1,574 %
LOADALL	600	UniCredit Bank	0,004 %
Pozemky	24.907	UniCredit Bank	17,035%
Pozemky	13.256	ČSOB	9,066 %
Siláž.jámy Ži	3.342	UniCredit Bank	2,285 %
Dojírna I.	2.000	UniCredit Bank	1,368 %
Opel Movano	500	UniCredit Bank	0,342 %
Dojírna	2.600	UniCredit Bank	1,778 %
Traktor	1.275	UniCredit Bank	0,872 %

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nevyskytují se.

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Nevyskytuje se.

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Nevyskytuje se.

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Nevyskytuje se.

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

Nevyskytuje se.

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nevyskytuje se.

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Nevyskytuje se.

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

Nevyskytuje se.

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK

Ing. Miloš Kroc, CSc
Nová cesta 909
252 29 Dobřichovice

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK

TEKRO NITRA, s.r.o. IČ 36 55 54 36 Párovské Háje 949 01 Nitra SR Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:	76.533.000,00	79,72 %
--	----------------------	----------------

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Nevyskytuje se.