

ROZVAHA (POD)

ke dni 31.12.2018

(v tis.Kč)

Žichlická zemědělská a.s.

IČO

25202341

85

Žichlice

330 11 Třemošná

Název řádku	Č.řád.	Běž.obd.- Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
AKTIVA CELKEM	001	260 595	122 350	138 245	130 175
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B. Stálá aktiva	003	213 579	122 350	91 229	84 152
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	004	9 902	9 902	0	0
B.I.1. Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2. Ocenitelná práva	006	63	63	0	0
B.I.2.1. Software	007	63	63	0	0
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3. Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	9 839	9 839	0	0
B.I.5. Poskyt.zálohy na DNHM a nedokončený DNHM	011	0	0	0	0
B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmot.majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	014	203 672	112 448	91 224	84 047
B.II.1. Pozemky a stavby	015	114 783	39 762	75 021	63 626
B.II.1.1. Pozemky	016	44 230	0	44 230	30 465
B.II.1.2. Stavby	017	70 553	39 762	30 791	33 161
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	77 525	66 809	10 716	14 874
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	10 949	5 877	5 072	5 156
B.II.4.1. Pěstitecké celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	10 949	5 877	5 072	5 156
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na DHM a nedokon. DHM	024	415	0	415	391
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouh. hmotný majetek	026	415	0	415	391
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	027	5	0	5	105
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	5	0	5	105
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běž.obd. - Brutto	Běž.obd. - Korekce	Běž.obd. - Netto	Min.úč.obd.-Netto
C.	Oběžná aktiva	037	46 376	0	46 376	45 903
C.I.	Zásoby	038	29 827	0	29 827	27 877
C.I.1.	Materiál	039	2 249	0	2 249	1 519
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 753	0	4 753	4 794
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	12 958	0	12 958	11 588
C.I.3.1.	Výrobky	042	12 912	0	12 912	11 352
C.I.3.2.	Zboží	043	46	0	46	236
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	9 867	0	9 867	9 976
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	14 733	0	14 733	15 054
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	14 733	0	14 733	15 054
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 327	0	4 327	4 644
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	10 406	0	10 406	10 410
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	135	0	135	1 114
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 809	0	2 809	2 865
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	559	0	559	380
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	6 903	0	6 903	6 051
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	1 816	0	1 816	2 972
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	133	0	133	120
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1 683	0	1 683	2 852
D.	Časové rozlišení aktiv	078	640	0	640	120
D.1.	Náklady příštích období	079	47	0	47	73
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	081	593	0	593	47

Název řádku		Č.řád.	lav v běž.úč.obdobj	lav v min.úč.obdo
	PASIVA CELKEM	082	138 245	130 175
A.	Vlastní kapitál	083	86 456	79 736
A.I.	Základní kapitál	084	96 000	96 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	96 000	96 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	0	0
A.II.1.	Ážio	089	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přec.majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II.2.3.	Oceň.rozdíly z přec. při přeměn.obchod.korp.(+/-)	093	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen.při přem.obchod.korporaci (+/-)	095	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	096	1 617	1 669
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 502	1 501
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	115	168
A.IV.	Výsledek hospodření minulých let (+/-)	099	-17 933	-15 356
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhr.ztráta min.let (+/-)	100	-17 933	-15 356
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	6 772	-2 577
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	51 789	50 439
B.	Rezervy	105	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	109	0	0

Název řádku		Č.řád.	lav v běž.úč.obdobi	lav v min.úč.obdobi
C.	Závazky	110	51 789	50 439
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	44 148	39 041
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	41 670	36 318
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	2 478	2 723
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	126	7 641	11 398
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	3 000	3 400
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	8	9
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 539	5 901
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	136	2 094	2 088
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	52	52
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	917	886
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. poj.	140	619	587
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	419	611
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	1	9
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	86	-57
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
D.1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Datum sestavení: 31.12.2018	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Ing. Martina Mourková	Telefon: 377959171
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Ing Jiří Pytlík	Žichlická zemědělská a.s. Žichlice 85 330 11 Třemošná IČO: 252 02 341 DIČ: CZ25203341
Předmět podnikání: 01500Smíšené hospodářství		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (POD)

ke dni 31.12.2018

(v tis.Kč)

Žichlická zemědělská a.s.

IČO 25202341

85

Žichlice

330 11 Třemošná

Název řádku		Č.řád.	kuř.v běž.úč.období	kuř.v min.úč.období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	55 629	50 434
II.	Tržby za prodej zboží	002	1 332	1 685
A.	výkonová spotřeba	003	34 881	34 431
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	1 199	2 832
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	24 821	23 322
A.3.	Služby	006	8 861	8 277
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-1 270	90
C.	Aktivace (-)	008	-4 510	-4 422
D.	Osobní náklady	009	23 236	23 924
D.1.	Mzdové náklady	010	17 394	17 921
D.2.	Náklady na soc. zabezpečení a zdravot. pojištění	011	5 842	6 003
D.2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	012	5 842	6 003
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	11 822	12 634
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku	015	11 822	12 634
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot.majetku-trvalé	016	11 822	12 634
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmot.majetku-dočasné	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	18 282	15 731
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	4 430	3 907
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	974	530
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	12 878	11 294
F.	Ostatní provozní náklady	024	3 247	3 146
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 198	1 497
F.2.	Prodaný materiál	026	315	351
F.3.	Daně a poplatky	027	263	213
F.4.	Rezervy v prov.oblasti a kom.náklady příř.období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	1 471	1 085
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	7 837	-1 953

Název řádku		Č.řád.	kuč.v běž.úč.obdolo	kuč.v min.úč.obdolo
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan.majetku-podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	100	25
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majet.-ovlád.nebo ovládaj.o	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ost.dlouh.finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostat.dlouh.finanč.majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a pod.výn.-ovlád.nebo ovládající o	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 203	738
J.1.	Nákladové úroky a pod.nákl.-ovlád.nebo ovládaj.os.	044	1 203	738
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	364	285
K.	Ostatní finanční náklady	047	101	84
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-1 040	-562
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	6 797	-2 515
L.	Daň z příjmů	050	25	62
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	270	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-245	62
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	6 772	-2 577
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	6 772	-2 577
*	Čistý obrat za úč.obd.=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	75 606	68 134

Datum sestavení: 31.12.2018	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Ing. Martina Mourková	Telefon: 377959171
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Ing Jiří Pytlík	Razítko: Žichlická zemědělská a.s. Žichlice 85 330 11 Třemošná IČO: 252 02 341 DIČ: CZ25202341
Předmět podnikání: 01500Smíšené hospodářství		



Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31.12.2018

(v tis.Kč)

Žichlická zemědělská a.s.

IČO

25202341

85

Žichlice

330 11 Třemošná

N á z e v ř á d k u		Č.řád.	Běžné úč.obd.	Minulé úč.obd.
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účet. období	001	2 972	0
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti	002	0	0
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běž. činn.před zdaněním	003	6 486	0
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (ř.5+6+10+11+12)	004	8 962	0
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	005	11 822	0
A.1.2.	Změna stavu (ř.7+8+9)	006	-707	0
	a) opravných položek	007	0	0
	b) rezerv	008	0	0
	c) přech.úctů aktiv a p	009	-707	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	010	-3 356	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	011	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	012	1 203	0
A.*	Čistý pen.tok z prov. čin.před zdan. (ř.3+4)	013	15 448	0
A.2.	Změna potřeby prac. kapitálu (ř.15+16+17)	014	-5 468	0
A.2.1.	Změna stavu pohl. z provozní činnosti	015	281	0
A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z prov. činn.	016	-3 798	0
A.2.3.	Změna stavu zásob	017	-1 951	0
A.**	Čistý pen. tok z prov.čin.před zd. a mim.pol.13+14	018	9 980	0
A.3.	Výdaje z plateb úroků s vyj.kapital. úroků	019	-1 203	0
A.4.	Přijaté úroky s vyj.pod.jejimž př. je inv.čin.	020	0	0
A.5.	Zaplac.daň z př.zaběž.čin.a doměrky daně	021	0	0
A.7.	Přijaté div. a podíly na zisku s vyj.inv.sp.	022	0	0
A.***	Čistý pen. tok z provozní činnosti (18+19+20+21+22)	023	8 777	0
	Peněžní toky z investiční činnosti	024	0	0
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	025	-20 297	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	026	4 654	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	027	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztah. se k inv.čin(ř.25+26+27)	028	-15 643	0
	Peněžní toky z finanční činnosti	029	0	0
C.1.	Změna stavu dlouhod.popř.krátk. závazků	030	5 352	0
C.2.	Dopady změn vlast.kapit. na pen.prostř. (ř.32až38)	031	-53	0
C.2.1.	Zvýš.pen.pr.z tit.zvýš. ZK.rez.fond vč.záloh	032	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlast.kapit. společníkům	033	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vl.kap. a další vkl.	034	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	035	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	036	0	0
C.2.6.	Vyplacené div. nebo podíly na z.vč. srážk.daně	037	-53	0
C.2.7.	Jiné použití HV minulých období	038	0	0
C.***	Čistý pen. tok vztah. se k inv. čin.(ř.30+31)	039	5 299	0
F.	Čisté zvýš./sniž. pen.pr. a pen. ekv.(ř.23+28+39)	040	-1 567	0
R.	Stav pen.pr. a ekv. na konci účetn.období (ř.1+40)	041	1 405	0

Datum sestavení: 31.12.2018	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Ing. Martina Mourková	Telefon: 377959171
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Ing Jiří Pytlík	Žaluzie Žichlická zemědělská a.s. Žichlice 85 ③ 330 11 Třemošná IČO: 252 02 341 DIČ: CZ25202341
Předmět podnikání: 01500Smíšené hospodářství		

